

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
по адресу: ул. Гастелло д.38**

Год ввода в эксплуатацию - 1987, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - бетон, этажность - 2, квартир - 22

Площадь общего имущества ХВС 216 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1748,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 17.33 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-1150140.96	218720.04	213741.36	0	4978.68

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
173363.74	173363.74	0	79.26	207200.52	200857.72	6342.8	-1183977.74

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	31359
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5644.68
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	73077.18
4	Уборка мест общего пользования, руб.	20822.38
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	13296.17
6	Расходы по управлению МКД, руб.	51679.63
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	4978.68
8	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	6342.8
	прочее в т.ч.:	
	дезинсекция подвального помещения	4040
	дератизация подвального помещения	2302.8

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев